



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Визит представителей Союза юристов Эстонии в Республику Молдова 18. - 24.03.2018

в рамках проекта по развитию сотрудничества 91-2017-А министерства
иностраннных дел Эстонии и Союза юристов Эстонии

О доступности юридических услуг и о дигитальном консультировании в Эстонии.

Основной доклад: представление платформы «Правовая аптека Молдовы»
Криста Пааль, директор Союза юристов Эстонии
Доклад прилагается отдельным документом.

Темы докладов и докладчики:

1. Ознакомление с Союзом юристов Эстонии
Энн Тонка, президент Союза юристов Эстонии
2. Проект по развитию сотрудничества 91-2017-А
Сергей Чуркин, адвокат
3. Доступность юридической помощи в Эстонии и участие Союза юристов
Ольга Ваарманн, советник Союза юристов Эстонии
4. О дигитальных возможностях в судебном производстве
Меелис Пирн, президент Союза юристов Эстонии, адвокат
5. Доступность дигитальных регистров
Сергей Чуркин, адвокат
6. Э-нотар и общепонятность нотариальных услуг
Лююли Юнти, главный юрист Департамента окружающей среды
7. Банкротное производство
Ли Мююрсоо, управляющий банкротным производством
8. Квартирные товарищества и их деятельность
Урмас Марди, член правления Союза квартирных товариществ



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

1. Союз юристов Эстонии, Краткое знакомство 2018

Энн Тонка, президент Союза юристов Эстонии

Союз юристов Эстонии - это некоммерческое объединение, которое объединяет юристов Эстонии. Основная цель работы Союза - защищать профессиональные интересы своих членов, поддерживать и продвигать Эстонскую Республику в качестве правового государства.

Учреждение Союза и управление им

Союз был учрежден 144 членами-учредителями 10.03.1989 г. в период начала общественных изменений. Работой Союза руководит общее собрание посредством избранного совета, а повседневным управлением занимается правление, состоящее из 3 членов, избранное на три года, которое называется президентурой. Президентами Союза в 2018 г. являются г-жа Май Пальмипуу, г-н Энн Тонка и г-н Меэлис Пирн. Работой бюро Союза руководит директор г-жа Криста Пааль. Союз имеет свой этический кодекс, а суд чести Союза следит за соблюдением этических правил членами Союза.

Члены Союза

Членство в Союзе является добровольным. Членами Союза могут являться юристы, корпоративными членами также юридические лица, которые признают силу устава Союза. Молодыми членами Союза являются студенты, изучающие юриспруденцию. По состоянию на 2018 г. в Союзе состоит 898 членов, в т.ч. молодые и корпоративные члены. Добровольное членство представляет интерес для юристов в различных сферах, и членами Союза являются юристы из многочисленных компаний, государственных органов и органов местных самоуправлений, юристы из юридических бюро, правоведы, судебные исполнители, банкротные управляющие, адвокаты, нотариусы, судьи. Подобный членский состав обогащает.

Отделы Союза

Члены Союза на основании своих интересов сформировали отделы для того, чтобы более основательно заниматься интересующими их вопросами: объединение специалистов по управлению делами учреждений, объединение юристов в сфере предпринимательства, объединение юристов в сфере европейского права, объединение юристов по административным вопросам, объединение женщин-юристов, объединение молодых юристов. Посредством членства в объединениях Союз связан с рядом международных союзов в данной области следующим образом: по инициативе юристов в сфере предпринимательства с Европейской Ассоциацией корпоративных юристов с 2000 г. (ECLA). В 2001 г. и 2014 г. в Таллинне проводились годовые встречи ассоциации ECLA; по инициативе юристов в сфере европейского права с Международным правовым объединением Европы с 2004 г. (FIDE). В 2012 г. в Таллинне проводился XXV-й конгресс FIDE; по инициативе объединения женщин-юристов с Европейским Союзом женщин-юристов с 2013 г. (EWLA).



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Деятельность Союза

За 29 лет работы в Союзе сформировались следующие направления работы:

1. Развитие профессии юриста и усовершенствование профессиональных навыков. Союз принимал активное участие в разработке профессионального стандарта юриста, а с 2007 года Союз организует присвоение юристам квалификации консультанта по юридическим вопросам. С момента своего учреждения Союз проводит для юристов профессиональные обучающие курсы, и на протяжении многих лет в Союзе проводятся информационные дни, на которых рассказывается о новых правовых актах. Каждый год проводится множество курсов по отдельным вопросам в различных правовых областях. С 1992 года до сегодняшнего дня Союз организует для своих членов обучающие поездки в другие страны, где рассказывается об их правовой системе, а также о работе коллег. Поездки начались в то время, когда происходило формирование эстонского государства и правовой системы, и по этой причине эти поездки имели огромное значение для членов Союза - у них была возможность на месте увидеть, как можно организовать и выполнять работу по-другому. Большой профессиональный интерес представляли для членов Союза поездки в Европейский суд в Люксембурге, в Европейский суд по правам человека в Страсбурге, в Международный суд в Гааге, а также в учреждения Европейского союза.
2. Развитие Союза и более активное привлечение членов Союза к работе Союз во всех отношениях поддерживает создание профессиональных объединений на основании интересов своих членов и их активное участие в работе Союза. В целях обеспечения членам Союза более совершенных возможностей для работы ведется совместная работа с другими странами и международными организациями юристов. Члены Союза получают информацию о работе Союза из информационного бюллетеня, который публикуется один раз в месяц. Члены Союза имеют возможность принимать участие в работе клуба Союза, в котором часто проводятся встречи с правоведами, государственными и культурными деятелями.
3. Повышение доступности юридической помощи и уровня правосознания С 2000 года совместно с другими лицами Союз обеспечивает предоставление бесплатной юридической помощи малообеспеченному населению. Цель заключается в предоставлении людям бесплатных юридических консультаций относительно сути возникшей проблемы и возможностей ее решения, а также в повышении уровня правосознания среди населения. В период с 2000 по 2017 гг. члены Союза предоставили консультации десяткам тысяч человек посредством проведения следующих мероприятий: "Правовая аптека" совместно с местными органами самоуправления. Члены Союза консультируют малообеспеченных людей в различных городах Эстонии. Портал "Jurist aitab" совместно с эстонским государством. Хорошая возможность для всех людей получить электронную онлайн-консультацию, не выходя из дома. Каждый человек имеет возможность задать через портал свой вопрос, на который смогут ответить члены Союза. Анонимность человека, задающего вопрос, сохраняется. Вопросы, задаваемые через портал, и ответы на них публикуются на портале. Это может помочь другим людям, которые находят решение своих проблем, читая ответы на вопросы, опубликованные на портале. Портал помогает повысить уровень общих знаний населения в области права. Студенческое юридическое бюро совместно с Тартуским Университетом, Таллиннским Университетом и Таллиннским Техническим Университетом. В Таллинне студенты консультируют лиц, нуждающихся в помощи. Все студенты имеют менторов, являющихся членами Союза, к которым студенты обращаются, если у них появляются вопросы, чтобы предоставить нуждающимся в консультации нужную и достоверную информацию. Это прекрасная практика для студентов, т.к. они



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

самостоятельно анализируют вопросы с юридической точки зрения и получают очень хороший опыт в ходе непосредственного общения с населением. Консультирование по вопросам задолженностей совместно с Кассой по безработице Эстонии. Члены совета консультируют в разных городах Эстонии людей, направленных на консультирование Кассой по безработице. В ходе консультирования члены Союза пытаются найти наилучшие возможности для оплаты возникших у людей задолженностей и выход из тяжелой финансовой ситуации для должников. При необходимости также оказывается поддержка по другим гражданско-правовым вопросам и составляются необходимые документы (в т.ч. ходатайства, заявления, платежные графики).

4. Влияние на правовые и политические решения и развитие гражданского общества. Союз ведет тесную совместную работу с министерством юстиции и парламентской комиссией по правовым вопросам при разработке проектов новых законов и их согласовании. Союз публикует для общественности свои точки зрения относительно важных правовых вопросов, а также поддерживает добрые и справедливые традиции законотворчества. Союз организует форумы и конференции по важнейшим правовым вопросам.

5. Организация информационных дней Для всех юристов Эстонии каждый второй год проводятся Дни правоведения, которые очень популярны среди юристов в различных сферах. Начало традиции проведения Дней правоведения было положено в 1922 году, и они проводились регулярно до 1940 года. После восстановления независимости Эстонии в 1991 году Союз начал дискуссию о возобновлении проведения Дней правоведения. Совместно с Эстонским академическим обществом правоведения в 1992 году Союз провел XV-е Дни правоведения. Совместно с Обществом в 2018 г. Союз проведет уже XXXV-е Дни правоведения, к организации которых привлечены университеты, другие объединения юристов, государственные учреждения. Мероприятие проводится в течение двух дней, и в ходе Дней правоведения ведутся обсуждения актуальных правовых и политических тем, а в качестве докладчиков выступают лекторы очень высокого уровня из Эстонии и других стран. Дни правоведения являются местом встречи юристов со всей Эстонии.

6. Совместная работа. Совместная работа занимает очень важное место в работе Союза. Союз ведет обширную совместную работу с государством и органами местного самоуправления, в т.ч. предоставляя бесплатную юридическую помощь малообеспеченному населению. В рамках этой же темы союз ведет совместную работу с министерством иностранных дел, и в 2016-2017 и 2017-2018 гг. в качестве неправительственной организации он являлся партнером в ходе разработке и организации обеспечения доступности правовых услуг, в т.ч. электронных правовых услуг, малообеспеченному населению в Молдове. Союз ведет интенсивную совместную работу с другими свободными объединениями, например, объединение женщин-юристов оказывает поддержку родителям, являющимся членами Общества родителей и детей с аутизмом, в контексте охраны прав детей с недостатками развития. Союз ведет совместную работу с Союзом юристов стран Северной Европы, в который входят объединения юристов из Финляндии, Норвегии, Швеции, Дании и Исландии Представители встречаются раз в году и обсуждают актуальные вопросы правовой политики и вырабатывают варианты возможных их решений. Также Союз ведет двухстороннюю совместную работу с объединениями юристов в соседских странах - Финляндии, Латвии и Литве. Союз ведет интенсивную совместную работу с другими объединениями юристов в Эстонии, в т.ч. с адвокатурой, нотариальной палатой, объединением судей, палатой банкротных управляющих и судебных исполнителей.

Союз юристов Эстонии - это активная организация, которая пользуется признанием и известностью в эстонском обществе в качестве профессионального объединения.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

2. Проект по развитию сотрудничества 91-2017-A

Сергей Чуркин, адвокат

Эстонская Республика оказывает поддержку реализации проектов, направленных на развитие, в Молдавии с 2000 года. В соответствии с эстонской программой развития в рамках направленной на развитие совместной работы и гуманитарной помощи Молдавия будет являться приоритетным целевым государством также в 2016-2020 гг.

Основные сферы совместной работы, направленной на развитие: 1) Развитие демократии и правового государства и усиление принципов эффективного государственного управления; 2) Поддержка реформ в секторе здравоохранения; 3) Содействие развитию сельских регионов.

Во всех сферах внимание обращается на развитие информационно-коммуникационных технологий, а также на ознакомление и внедрение решений электронного государства, которые существуют в Эстонии. Эстония готова обеспечивать поддержку посредством различных обучающих курсов и обмена опытом в наиболее приоритетных областях совместной работы, направленной на развитие.

Союз юристов Эстонии участвует в направленной на развитие совместной работе в качестве неправительственной организации. Начиная с 2000 года, Союз юристов Эстонии занимается предоставлением первичной юридической помощи малообеспеченным людям. Цель заключается в предоставлении людям бесплатных юридических консультаций относительно сути возникшей проблемы и возможностей ее решения, а также в повышении уровня правосознания среди населения. Юридическое консультирование включает в себя индивидуальное консультирование жителей различных городов Эстонии на месте, а также консультирование посредством отдельной онлайн-среды "Jurist Aitab". Это хорошая и универсальная возможность для всех желающих получить электронную онлайн-консультацию, не выходя из дома. Анонимность человека, задающего вопрос, сохраняется, однако вопросы, задаваемые через портал, и ответы на них публикуются на портале. Это помогает другим людям, которые могут найти решение своих проблем, читая ответы на вопросы, опубликованные на портале.

Целью данного вида совместной работы является ознакомление с опытом эстонских юристов в ходе предоставления юридических услуг, в т.ч. обеспечения электронных юридических услуг, населению. В рамках совместной работы Союз юристов Эстонии продолжает вести интенсивную совместную работу с коллегами из Молдавии, которая началась в 2016 году.

Проект совместной работы предусматривает следующие цели: продолжить развитие и повышение эффективности работы студентов и юристов в Молдавии в сфере обеспечения доступности юридических услуг малообеспеченным людям, особенно в сельской местности; продолжить развитие платформы электронных юридических услуг; разработать форму юридической помощи и провести онлайн-семинары на эту тему; организовать взаимные поездки юристов из Эстонии и Молдавии друг к другу.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

3. Доступность юридической помощи в Эстонии и участие Союза юристов

Ольга Ваарманн, советник Союза юристов Эстонии

В Эстонии для повышения уровня доступности юридической помощи существует государственная юридическая помощь, которая регулируется на государственном уровне, и юридическая помощь для малообеспеченного населения:

1. Государственная юридическая помощь.

Людям предоставляется юридическая услуги за счет государства, которую оказывает адвокат. Государственная юридическая помощь предоставляется в ходе досудебного и судебного производства, исполнительного производства, административного производства, а также при составлении юридических документов или в рамках консультирования по юридическим вопросам. Это не всегда непременно означает абсолютно бесплатную услугу. Решение относительно необходимости в государственной юридической помощи принимает суд, и на начальном этапе юридическую услугу оплачивает государство. Однако суд может обязать человека оплатить расходы на юридическую помощь полностью или частично после окончания судебного спора.

2. Юридическая помощь для малообеспеченных людей.

Государство организует предоставление недорогой юридической помощи малообеспеченному населению в порядке конкурса. В настоящее время подобную юридическую помощь на территории всего государства предлагает фирма Eesti Õigusbüroo OÜ. Услуга включает в себя консультирование, составление юридических документов, общение с различными учреждениями и судебное производство. Стоимость для нуждающихся в помощи лиц составляет 5 евро за 2 часа, стоимость следующих 3 часов составляет 20 евро за час, и стоимость следующих 10 часов составляет 40 евро за час. На портале можно получить бесплатные ответы на свои вопросы.

Бесплатная юридическая помощь, которую оказывают некоммерческие объединения

Перечисленных выше государственных мер недостаточно, т.к. потребность в юридической помощи намного более обширна.

Более простую юридическую помощь оказывает ряд некоммерческих объединений. Зачастую оказание подобной юридической помощи осуществляется совместно с местными самоуправлениями, университетами и государственными учреждениями. Подобная юридическая помощь оказывается бесплатно всем нуждающимся. Например, союз юристов оказывает юридическую помощь на месте в рамках консультационных дней - в "Правовых аптеках", а также посредством студенческого юридического бюро. Таллиннская палата людей с ограниченными возможностями предоставляет юридическую помощь людям с особыми потребностями, Союз квартирных товариществ - по всем вопросам, связанным с многоквартирными домами, и т.д.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Неделя правосудия

Начиная с 2015 г., в Эстонии осенью проводится Неделя правосудия, цель которой - общее повышение правосознания среди населения и консультирование нуждающихся в помощи людей. В ходе консультирования предоставляется бесплатная юридическая помощь, и к работе привлечено очень много юристов, судей и государственных чиновников. Предоставление бесплатной юридической помощи осуществляется в домах суда и в других учреждениях, и все нотариальные бюро в течение одного рабочего дня дают бесплатные консультации всем желающим. Разъяснения в юридической сфере также предоставляются ученикам в школах, для них проводятся конкурсы работ в правовой сфере, а для абитуриентов - инсценированные судебные процессы.

Оказание бесплатной юридической помощи со стороны СЮЭ

Начиная с 2000 года, Союз юристов Эстонии занимается предоставлением первичной юридической помощи малообеспеченным людям. Цель заключается в предоставлении людям бесплатных юридических консультаций относительно сути возникшей проблемы и возможностей ее решения, а также повышение уровня правосознания среди населения. Основные темы возникающих у людей проблем: семейное право, наследственное право, производство по задолженностям, исполнительное производство, проблемы квартирных товариществ, налогообложение, трудовое право и обращение в суд. В период с 2000 по 2017 гг. члены союза предоставили консультации десяткам тысяч человек посредством проведения следующих основных мероприятий:

"Правовая аптека"

Совместная работа с местными органами самоуправления. Члены союза предоставляют личные консультации малообеспеченным людям в своем регионе в разных городах Эстонии в указанные заранее дни. Консультирование предоставляется бесплатно. В ходе консультирования разъясняются суть и методы решения правовых проблем. Часть проблем решается на месте, а в части остальных разъясняется, что человеку следует предпринять для их решения. Такие консультации очень популярны.

Портал "Jurist aitab"

Совместная работа с эстонским государством. Хорошая и универсальная возможность для всех получить электронную онлайн-консультацию, не выходя из дома. Союз разработал портал, и в 2000 году члены союза начали давать через портал консультации. Каждый человек имеет возможность задать через портал свой вопрос, на который смогут ответить члены союза. Анонимность человека, задающего вопрос, сохраняется, однако вопросы, задаваемые через портал, и ответы на них публикуются на портале. Это помогает другим людям, которые могут найти решение своих проблем, читая ответы на вопросы, опубликованные на портале. Портал используется очень активно, т.к. он дает людям возможность найти быстрое решение своей проблемы и экономит время. Портал помогает повысить уровень общих знаний населения в области права.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Студенческое юридическое бюро

Совместная работа с высшими учебными заведениями, которые обучают юриспруденции - с Тартуским Университетом, Таллиннским Университетом и Таллиннским Техническим Университетом. Речь идет о практике для студентов, изучающих юриспруденцию, которую организует и координирует Союз. В Таллинне студенты консультируют конкретных людей, которые нуждаются в помощи, каждый студент имеет ментора, который является членом Союза, и к которому студент может обратиться в случае возникновения вопросов. Таким образом, люди, которые обращаются за помощью, всегда получают правильные ответы на свои вопросы. Студенты должны самостоятельно анализировать поступающие к ним вопросы с юридической точки зрения, что позволяет будущим юристам получать исключительно ценный опыт. Услуга очень популярна среди населения.

Консультирование по вопросам задолженностей

Совместная работа с Кассой по безработице Эстонии. Члены Союза консультируют в разных городах Эстонии людей, направленных на консультирование по вопросам задолженности Кассой по безработице. В ходе персонального консультирования члены Союза пытаются найти наилучшие возможности для оплаты возникших у людей задолженностей и выход из тяжелой финансовой ситуации. При необходимости этим людям также оказывается поддержка по другим гражданско-правовым вопросам и составляются необходимые документы (в т.ч. ходатайства, заявления, платежные графики).



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

4. Электронные возможности в судебном производстве

Меелис Пирн, президент Союза юристов Эстонии, адвокат

В Эстонии существует информационный портал под названием Э-досье. Э-досье - это электронная информационная система, в которой собраны все документы в рамках гражданского, административного, уголовного производства, а также производства по делу о проступке, связанных с ними действиях, прочие данные и процессы.

Адвокаты обязаны общаться с судом посредством системы Э-досье. Другие участники процесса также могут отправлять в суд материалы по почте. В этом случае технические работники суда добавляют эти материалы в систему Э-досье. Вход в систему Э-досье осуществляется при помощи ID-карты.

Для подачи небольших денежных требований, в т.ч. требований о выплате алиментов, в системе созданы так называемые бланки или информационные поля, в которых нужно заполнить пробелы: ввести данные сторон и обстоятельства, связанные с требованием. С подачей в суд подобного требования может справиться любой человек, и для этого не нужно нанимать юриста.

Система Э-досье технически связана с регистром народонаселения и коммерческим регистром. Когда нужно вводить, например, данные об ответчике - адрес, код в регистре и т.п. - система Э-досье сама ищет соответствующие данные в нужном регистре. Также система связана с банками. На основании суммы требования портал вычисляет сумму государственной пошлины, подлежащей уплате, которую также можно оплатить, используя банковские ссылки на портале, не покидая данную систему.

Если заявление было заполнено, а государственная пошлина - уплачена, можно отправить заявление в суд через этот же портал. Придет автоматический ответ о том, что заявление было доставлено в суд. В ответе также будет указан номер гражданского дела. В дальнейшем, указав номер своего гражданского дела, можно следить за ходом производства по своему делу через этот же портал.

В случае более сложных споров адвокат вводит в портал исковое заявление, составленное в виде отдельного файла, или другой документ вместе с отсканированными приложениями. Только в том случае, если по какой-то причине (например, большой формат) приложение невозможно отправить в суд в электронном формате, его можно предоставить в суд на бумаге.

Относительно каждого дела на портале составляется электронное дело. В дело добавляются все документы, связанные с данным делом - как предоставленные сторонами, так и составленные судом.

Каждый раз, когда в дело добавляется новый документ, стороны получают о нем уведомление по э-почте. После получения уведомления стороны могут зайти на портал и скачать добавленный в дело документ.

В системе Э-досье документы хранятся также после окончания судебного спора. Участники процесса могут войти в дело также спустя годы, если, например, они хотят скачать решение суда или какой-либо предоставленный в суд документ.

Система Э-досье сделала процесс общения с судом намного более быстрым и удобным.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

5. Доступность электронных национальных регистров

Сергей Чуркин, адвокат

В Эстонии создано электронное государство, позволяющее резидентам Эстонии общаться и осуществлять свои права и обязанности посредством интернета.

Общим порталом для этого является Дверь в э-государство <https://www.eesti.ee/ru/> на русском языке. Дверь в э-государство – лучшее место для поиска государственных услуг, через которое любое физическое или юридическое лицо может общаться с государственными органами, а также проверить информацию о себе, хранящуюся в государственных органах. Входить в регистр можно либо через ID-карту.

Кроме того, есть отдельные государственные порталы, которые помогают как вести свои юридические дела в конкретных областях деятельности, так и содержат информацию в отношении подлежащих государственной регистрации имущества и имущественных прав, среди которых уместно назвать следующие:

Электронный коммерческий регистр (<http://www.rik.ee/et/e-ariregister>)

Электронный коммерческий регистр объединяет все зарегистрированные в Эстонии юридические лица. В дополнение к коммерческим и некоммерческим организациям и фондам информационная система дает также возможность просматривать данные государственных и местных органов власти, государственных юридических лиц. Информационная система предоставляет свободный доступ к общей информации о компаниях, картам регистра, налоговой информации, членам политических партий и запретам на коммерческую деятельность.

Корпоративный портал (<http://www.rik.ee/et/ettevotjaportaal>)

Корпоративный портал позволяет представлять всем юридическим лицам в коммерческий регистр свои годовые отчеты и процессуальные документы в электронном виде. Каждый может отправлять заявления на регистрацию новой компании, изменять данные регистра, о начале ликвидации и последующего исключения из регистра.

Электронная крепостная книга (<http://www.rik.ee/et/e-kinnistusraamat>)

Электронная крепостная книга содержит данные обо всех земельных участках в Эстонии. В этом регистре каждый может проверить общие данные о месте нахождения недвижимости, а также ее целевом назначении, собственниках, ограничениях, данных об ипотеке итд. Данные регистра имеют силу правоустанавливающего документа.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Государственный бюллетень (<https://www.riigiteataja.ee/index.html>)

Государственный бюллетень выпускается только в виде онлайн-публикации в Интернете. В нем доступна информация о новых нормативных актах государственных органов, в том числе законопроектах парламента Эстонии (Riigikogu), органов местного самоуправления, а также судебной системы, в том числе вступившие в силу судебные решения всех судебных инстанций, время и место проведения судебного заседания, также сводные резюме судебных решений, в том числе судебные решения Государственного Суда и Европейского суда по правам человека.

Официальные объявления (<http://www.rik.ee/et/ametlikud-teadaanded>)

Официальные объявления - это электронная публикация, в которой публикуются уведомления, приглашения и объявления, опубликование которых требуется по закону и организуется Центром реестров и информационных систем (RIK). Веб-сайт Официальных объявлений доступен всем бесплатно, и новые объявления публикуются в соответствии с их представлением в каждый рабочий день. Официальные объявления доступны только в электронном виде. Официальное объявление может быть сделано как частным лицом, так и административным органом.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Государственный бюллетень (<https://www.riigiteataja.ee/index.html>)

Государственный бюллетень выпускается только в виде онлайн-публикации в Интернете. В нем доступна информация о новых нормативных актах государственных органов, в том числе законопроектах парламента Эстонии (Riigikogu), органов местного самоуправления, а также судебной системы, в том числе вступившие в силу судебные решения всех судебных инстанций, время и место проведения судебного заседания, также сводные резюме судебных решений, в том числе судебные решения Государственного Суда и Европейского суда по правам человека.

Официальные объявления (<http://www.rik.ee/et/ametlikud-teadaanded>)

Официальные объявления - это электронная публикация, в которой публикуются уведомления, приглашения и объявления, опубликование которых требуется по закону и организуется Центром реестров и информационных систем (RIK). Веб-сайт Официальных объявлений доступен всем бесплатно, и новые объявления публикуются в соответствии с их представлением в каждый рабочий день. Официальные объявления доступны только в электронном виде. Официальное объявление может быть сделано как частным лицом, так и административным органом.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

6. Э-нотар и общепонятность нотариальных услуг

Лююли Юнти, главный юрист Департамента окружающей среды

Нотариальная услуга является свободно доступной для всех желающих

Для получения нотариальной услуги любой человек может свободно обратиться к любому нотариусу подходящим ему способом - лично, по телефону или по э-почте. Для получения услуги клиент должен четко сформулировать свои пожелания и предоставить данные участников сделки (имя, фамилия и личный код), а также данные предмета договора (например, номер недвижимости в разделе реестра или адрес). Для клиента делопроизводство с нотариусом - это очень легкий процесс, нотариусу не нужно предварительно предоставлять большое количество бумажных документов. Для подготовки сделки нотариус использует программу e-notar.

Программа e-notar

E-notar - это среда, которая помогает нотариусам в их повседневной работе и делает возможным электронное общение между нотариусами и государством. Программу e-notar могут использовать только нотариусы и работники нотариального бюро. Посредством этой системы нотариусы могут надежным образом осуществлять непосредственные запросы в 16 разных государственных регистров и самостоятельно знакомиться с данными, необходимыми для заключения сделки. Система e-notar позволяет осуществлять все необходимые сделки в нотариальном бюро и минимизирует как для нотариусов, так и для держателей регистров двойной ввод данных, бумажную работу и распечатку данных. Кроме того, в системе можно составлять договоры и проставлять на них цифровую подпись, составлять счета и платежные поручения об уплате государственных пошлин, делать вклады (депозиты) и т.д.

Систем e-notar позволяет ускорить рабочий процесс: например, когда вы вводите в графу данных об участнике сделки его личный код, система сама заполняет остальные пустые поля на основании данных в регистре народонаселения - указывает имя и фамилию, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, семейное положение; когда вы вводите номер недвижимости, из данных в крепостной книге сразу же отображаются другие данные - адрес, площадь, владелец, обременения и ограничения, а также ходатайства, которые находятся в производстве; также в договор можно добавить план недвижимости из земельного кадастра, на котором будут видны ограничения в области охраны памятников старины, природы и прочие ограничения.

Консультирование клиентов и удобство

Сделке предшествует консультация, и если за ней следует сделка, то она проводится бесплатно для клиента. Когда клиент приходит к нотариусу для заключения сделки, он, как правило, должен предъявить только лишь удостоверяющий личность документ. Однако нотариус также может установить личность на основании базы данных Департамента полиции и погранохраны, где отображаются данные о сроке действия документа, фотография и образец подписи.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Записи, связанные с договором

Если на основании удостоверенной сделки или действия необходимо сделать записи в регистре, нотариус делает их самостоятельно (например, регистр данных о наследовании, брачном имуществе, регистр народонаселения) или передает соответствующие ходатайства в электронном формате для внесения записей (например, крепостная книга, коммерческий регистр).

Копия договора

Клиент при желании может получить копию договора на бумаге или дигитальную копию по э-почте или же получить договор через государственный портал eesti.ee. На государственном портале eesti.ee любой человек может просматривать через систему e-notar все связанные с ним и удостоверенные нотариусом после 23.11.2009 г. документы (договоры, доверенности и заявления/ходатайства).

Домашнее завещание

Через государственный портал eesti.ee можно сообщить о домашнем завещании. Соответствующее уведомление может предоставить: завещатель о собственном домашнем завещании; лицо, назначенное хранителем домашнего завещания, или любое другое лицо, которое знает о существовании домашнего завещания. На портале также имеется информация о том, каким условиям должно соответствовать домашнее завещание. Информация, переданная через портал eesti.ee, отображается для нотариусов в регистре данных о наследовании, который ведет нотариальная палата.

Благодаря возможностям системы e-notar, нотариальная услуга стала для клиентов более быстрой, удобной и простой, без лишней бюрократии.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

7. Банкротное производство

Ли Мьюрсоо, управляющий банкротным производством

Подача заявления о банкротстве в суд

В Эстонской Республике заявление о банкротстве может подать в суд как юридическое, так и физическое лицо. Большинство заявлений о банкротстве подается в суд посредством системы Э-досье, в которую лицо, подающее заявление, входит при помощи ID-карты, с цифровой подписью. Государственную пошлину, которая при подаче заявления о банкротстве должником составляет 10 €, а при подаче заявления о банкротстве кредитором составляет 300 €, также можно заплатить, не выходя из системы Э-досье. Заявление о банкротстве также можно отправить в суд по э-почте с цифровой подписью.

Проведение электронного банкротного производства

Банкротный управляющий передает все свои отчеты и ходатайства в суд через систему Э-досье. Все уведомления кредиторов о созыве общего собрания также публикуются в электронном издании www.ametlikudteadaanded.ee.

Продажа банкротного имущества осуществляется в качестве электронной продажи через электронную среду для проведения аукционов www.oksjonikeskus.ee. Банкротный управляющий входит в среду для проведения аукционов со своей ID-картой и регистрирует в ней новое банкротное производство. Назначает начальную стоимость и условия проведения аукциона в части имущества, выставленного на продажу: дату начала и окончания регистрации участия в аукционе, сумму залога, время оплаты и данные расчетного счета, дату начала и окончания проведения аукциона. Если кто-то регистрируется на аукцион, система отправляет банкротному управляющему электронное письмо соответствующего содержания. По окончании аукциона среда для проведения аукционов отправляет банкротному управляющему уведомление об окончании аукциона. По окончании аукционов среда для проведения аукционов генерирует акт о проведении аукциона, который является подтверждением перехода права собственности к покупателю.

В случае продажи недвижимой вещи после поступления стоимости приобретения и уплаты покупателем государственной пошлины банкротный управляющий входит в электронную крепостную книгу при помощи ID-карты и отправляет акт о проведении аукциона с цифровой подписью. На основании акта о проведении аукциона Департамент закрепления недвижимости переоформляет недвижимость на имя нового владельца.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

Банкротное производство в отношении должников-физических лиц и производство по освобождению от обязательств

Очень значительную часть заявлений о банкротстве, предоставляемых в суд, составляют заявления о должниках-физических лицах. Прежде всего, причиной является тот факт, что, начиная с 01.01.2010 г., Закон о банкротстве предоставляет должнику возможность проведения производства по освобождению от обязательств после окончания банкротного производства.

Это означает, что если должник прошел банкротное производство, то, как правило, на основании заявления должника суд возбуждает производство по освобождению должника от обязательств, которое в большинстве случаев длится 5 лет. В течение этого времени должник должен работать или искать работу, однако должны существовать доказательства поисков работы. В то же время работа должна приносить доход, т.е. зарплата должника должна быть больше установленной Правительством Республики минимальной зарплаты, чтобы с получаемой зарплатой можно было осуществлять выплаты кредиторам.

По истечении 5 лет суд проверяет, выполнял ли должник работу, которая приносит доход, и если у него не было работы, занимался ли он активными поисками работы. Было много таких случаев, когда человек получал минимальную зарплату и по этой причине не делал выплаты кредиторам. В этом случае суд не освобождает должника от обязательств.

Однако если должник вел себя прилежно, получал зарплату выше минимальной и в течение 5 лет по возможности выплачивал свои долги, судебным постановлением суд освобождает этого должника от всех его обязательств. Таким образом, человеку предоставляется возможность начать жизнь с чистого листа.

Производство по освобождению от обязательств не освобождает от уплаты алиментов и от компенсации противозаконного умышленно причиненного ущерба.



ESTONIA
DEVELOPMENT COOPERATION

8. Квартирные товарищества и их деятельность

Урмас Марди, член правления Союза квартирных товариществ

В Эстонии квартирные товарищества существуют с 1995 года на основании действующего закона. 01.01.2018 г. вступил в силу новый Закон о квартирной собственности и квартирных товариществах для регулирования всех правовых отношений, связанных с квартирной собственностью, а также в законе уточняются принципы создания товариществ и ведения хозяйства в них.

Создание товариществ

Согласно новому закону, администрированием квартирных собственности в многоквартирном доме занимается юридическое лицо - квартирное товарищество. Если ранее собственники квартир для создания товарищества должны были собираться на учредительное собрание, принимать решение об учреждении товарищества и утверждать устав, то на основании нового закона товарищество создается автоматически в тот момент, когда в крепостном реестре регистрируются новые квартирные собственности. Государство самостоятельно организует внесение нового квартирного товарищества в регистр, и квартирное товарищество получает регистрационный код после внесения в регистр нового товарищества в регистр квартирных товариществ. Названием товарищества является адрес многоквартирного дома, к которому добавляется фраза "квартирное товарищество". Каждый собственник квартиры может бесплатно ознакомиться в крепостной книге со своими данными в товариществе.

Союз квартирных товариществ Эстонии

Ведение хозяйства в квартирных товариществах сопровождается рядом проблем. Для их общего разрешения в 1996 году собственники квартир учредили некоммерческое объединение Союз квартирных товариществ Эстонии, в который входит около 1400 квартирных товариществ. Союз ведет свою работу по всей Эстонии. Союз предлагает профессиональные услуги как квартирным товариществам, компаниям, так и партнерам в общественном и не доходном секторе. Работа союза охватывает все сферы, связанные с ведением хозяйства в товариществах.

Бесплатная правовая помощь

Союз также консультирует своих членов в юридической сфере и ведет совместную работу с государственными учреждениями и органами местного самоуправления. Кроме того, союз предоставляет бесплатные юридические услуги, в т.ч. малообеспеченным лицам.

Совместный проект с городом Таллинн:

- Прием граждан один раз в неделю по средам, с 09.00 до 17.00, 10 месяцев в году
- Очень популярен, постоянно очередь
- В феврале 2018 года получили консультацию юриста 120 человек
- В 2017 году услуга была оказана 1285 лицам
- Основных тем около 100, самые распространенные вопросы связаны с должниками, законодательством, с проведением и решениями общих собраний, правлением, реновацией дома, правами и обязанностями членов товарищества и т.д.