

Töövõtuleping (teine koolituspäev 05.06.2019)

1. Töövõtulepingust tuleneva vaidluse ennetamine ja planeerimine
 - Töövõtulepinguga seotud vaidluse ennetamise peamised abinõud
 - Töövõtulepingust tuleneva vaidluse edukas planeerimine alates konflikti ilmnemisest

2. Töövõtulepingulised kohustused ja nende eristamise tähendus
 - 2.1 Lepinguliste kohustuste süstemaatika, VÕS-i üld- ja eriosa tähendus
 - 2.2 Töövõtja põhi- ning kõrvalkohustused
 - 2.3 Tellija põhi- ning kõrvalkohustused
 - 2.4 Lepingueelsed kohustused (sh lepingueelsetest läbirääkimistest tulenevate kohustuste sisu ja ulatus). Rikkumise tagajärjed ning seos lepinguliste õiguskaitsevahenditega
 - 2.5 Põhi- ja kõrvalkohustuste eristamise tähendus
 - 2.6 Töövõtulepingu eristamine müügi- ja käsunduslepingust

3. Töövõtja kohustuste rikkumine. Tellija õiguskaitsevahendite kasutamise eeldused ja tagajärjed
 - 3.1 Õiguskaitsevahendite süstemaatika ja konkurents

Lepingulised õiguskaitsevahendid, tsiviilõiguslikud õiguskaitsevahendid, deliktilised nõuded, lepingueelsetest läbirääkimistest tulenevad kohustused ja nõuded

 - 3.2 Kohustuste rikkumise liigid
 - 3.2.1 Mittetäitmine ja viivitusega täitmine
 - 3.2.2 Lepingutingimustele mittevastava (puudusega) töö valmistamine

 - 3.3 Töövõtja poolt kohustuste mittetäitmine
 - 3.3.1 Mittetäitmise mõiste. Tellija õiguskaitsevahendite valikuõigus ja kumulatiivsus. VÕS-i üld- ja eriosa süstemaatika. VÕS § 101 lg 3
 - 3.3.2 Heastamine – tähendus ja tagajärjed

 - 3.3.3 Täitmisnõue (VÕS § 108) ja selle piirangud
 - 3.3.4 Tellija õigus keelduda omapoolse kohustuse täitmisest (VÕS § 111)
 - õiguskaitsevahendi iseloom, tähtajalisus, ulatus ja tagajärjed
 - õigus keelduda tasu maksmisest
 - 3.3.5 Lepingust taganemine
 - Materiaalsed eeldused (sh täiendava tähtaja andmise olulisus)
 - Formaalsed eeldused (taganemisavaldus ja tähtaeg)
 - Tagajärjed
 - 3.3.5 Kahju hüvitamise nõue. Kahju arvestamine ja selle ulatus

- Kahju arvestamise põhimõtted (VÕS § 127 lg 1-3). Kahju täitmise kõrval ja täitmise asemel, piiritlemine ja tähendus
 - Kahju arvestamine ja selle ulatus. Tüüpjuhtumid
 - viivituskahju, sh kasutuseeliste äralangemine ja samata jäänud tulu
 - asendustehingule kantud kulude hüvitamine
 - kahju arvestamine lähtuvalt hinnavahe hüvitamise regulatsioonist (VÕS § 135 lg 1 ja lg 2)
 - Kahju kindlaksmääramise aeg
- 3.3.6 Heastamine – sisu ja tagajärjed
- 3.3.7 Tellija viivitus (VÕS § 101 lg 3, § 652)
- 3.3.8 Õiguskaitsevahendite konkurents ja õigus valitud õiguskaitsevahendit vahetada
- 3.3.9 Nõuete aegumine
- 3.3.10 *Ekskurss* – tellija ülesütlemisõigus (VÕS § 655)

3.4 Töö lepingutingimustele mittevastavus (puudus)

- 3.4.1 ÕKV-te maksmapaneku üldised eeldused
- Töö lepingutingimustele mittevastavus (puudus) ja selle tuvastamine (VÕS § 641, § 77). Tõendamiskoormis
 - kvalitatiivne puudus
 - õiguslik puudus
 - tööna tehtud asja ebaõigest paigaldamisest tulenevad puudused
 - ebaõige töö tegemine ja kvantitatiivne puudus
 - Tellija juhiseid, materjalidest ja kolmanda isiku eeltööst tingitud puudus. Töövõtja kontrollikohustuse sisu ja ulatus (VÕS § 641 lg 3)
 - Rikkumise omistamine töövõtjale (VÕS § 642, § 640)
 - Vastutus rikkumise eest (VÕS § 103, § 642)
 - VÕS § 101 lg 3
 - Puudusele tuginemise õigus
 - puudusest teavitamine ja puuduse kirjeldamine, selle rikkumise tagajärjed
 - tuginemise erisused
 - Vastutuse piiramise kokkulepped
 - Heastamine
- 3.4.2 Täitmisnõue ja selle piirangud (VÕS § 646)
- VÕS-i üld- ja eriosa süstemaatika
 - Uue töö tegemise ja parandamise nõue
 - Nõude esitamise piirangud ja tähendus muu õiguskaitsevahendi kasutamisele
 - VÕS § 646 lg 5 hüvitisnõue
 - Tellija poolt puuduste ennatlik kõrvaldamine ja selliste kulude hüvitamine
- 3.4.3 Tellija õigus keelduda omapoolsete kohustuste täitmisest (VÕS § 110 ja § 111)
- õigus keelduda töö vastuvõtmisest ja selle piirangud
 - õigus keelduda tasu maksmisest ja selle piirangud

- 3.4.4 Lepingust taganemine
 - VÕS-i üld- ja eriosa süstemaatika
 - Taganemise materiaalsed ja formaalsed eeldused (sh VÕS § 647 lg 1 alternatiivid)
 - Piirangud (sh töö osadeks jaotatavuse korral; ajalise piirangud)
 - Tagajärjed (VÕS § 189). Erisused tagasitaitmise võimatuse korral. Nõuete arvestamine

- 3.4.5 Kahju hüvitamise nõue. Kahju arvestamine ja selle ulatus
 - Kahju arvestamise põhimõtted (VÕS § 127 lg 1-3). Kahju täitmise kõrval ja täitmise asemel, piiritlemine ja tähendus
 - Kahju arvestamine ja selle ulatus. Tüüpjuhtumid.
 - puuduste kõrvaldamise kulutuste hüvitamine (kantud ja tulevikus kandmisele kuuluvate kulutuste hüvitamine).
Nõude konkurents VÕS § 646 lg-ga 5
 - viivituskahju, sh kasutuseeliste äralangemine
 - saamata jäänud tulu hüvitamine
 - asendustehingule kantud kulu hüvitamine tingimused ja kahju arvestamine lähtuvalt hinnavahe hüvitamise regulatsioonist (VÕS § 135 lg 1 ja lg 2)
 - Kahju kindlaksmääramise aeg

- 3.4.6 Hinna alandamine
 - Eeldused. VÕS-i üld- ja eriosa süstemaatika (VÕS § 112 ja § VÕS 648)
 - Alandatud hinna arvestamine (VÕS § 112)
 - Tagajärjed
 - Eristamise kahju hüvitamise nõudest

- 3.4.7 Õiguskaitsevahendite konkurents ja õigus valitud õiguskaitsevahendit vahetada
- 3.4.8 Töö puudusest tulenevate nõuete aegumise erisused
- 3.4.9 Garantiist tulenevad nõuded

4. Tellija kohustuste rikkumine. Õiguskaitsevahendite kasutamise eeldused ja tagajärjed

4.1 Kohustuse rikkumise liigid

- 4.1.1 Tasu maksmise kohustuse rikkumine
- 4.1.2 Töö vastuvõtmise kohustuse rikkumine. Tellija õigus keelduda töö vastuvõtmisest. Töö vastuvõetaks lugemine

4.2 Tasu maksmise kohustuse rikkumine

- 4.2.1 Täitmisnõue (VÕS § 108 lg 1). Tasunõude sissenõutavaks muutumine ja töö vastuvõetaks lugemine (VÕS § 637, § 638). Tasu suurendamine eelarve ületamise korral. Lepingu esemest väljuvate tööde eest hüvitise maksmine.

- 4.2.2 Omapoolse kohustuse täitmisest keeldumise õigus (VÕS § 111) ja töövõtja pandiõigus (VÕS § 654)
 - 4.2.3 Lepingust taganemine (sh tasu osalisel maksmisel osadeks jaotatava töö puhul)
 - 4.2.4 Kahju hüvitamise nõue, sh õigus nõuda hinnavahe hüvitamist VÕS § 135 järgi
 - 4.2.5 Viivitusintresside nõue
 - 4.2.6 Heastamine
 - 4.2.7 Õiguskaitsevahendite konkurents ja õigus valitud õiguskaitsevahendit vahetada
 - 4.2.8 Nõuete aegumine
- 4.3 Töö vastuvõtmise kohustuse rikkumine
- 4.3.1 Täitmisnõue (VÕS § 108 lg 2). Tasunõude sissenõutavaks muutumine ja töö vastuvõtuks lugemine (VÕS § 637, § 638). Muud üldised tagajärjed (VÕS § 640 lg 2)
 - 4.3.2 Omapoolse kohustuse täitmisest keeldumise õigus (VÕS § 111) ja töövõtja pandiõigus (VÕS § 654)
 - 4.3.3 Lepingust taganemine
 - 4.3.4 Kahju hüvitamise nõue. Hüvitamisele kuuluvad tüüpilised kahjud, sh õigus nõuda hinnavahe hüvitamist VÕS § 135 järgi
 - 4.3.5 Viivitusintresside nõue
 - 4.3.6 Heastamine
 - 4.3.7 Õiguskaitsevahendite konkurents ja õigus valitud õiguskaitsevahendit vahetada
 - 4.3.8 Nõuete aegumine