

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

- договор дарения или все же завещание?

Для того чтоб решить вопрос о том, стоит ли составить завещание или заключить договор дарения, необходимо знать чем отличаются эти два юридических акта, а в особенном каковы их характерные черты.

Так, по договору дарения одна сторона (даритель) обязуется безвозмездно увеличить за счет своего имущества имущество другой стороны (одаряемого). При этом выделяем следующие характерные черты и эффекты заключения договора дарения:

- Договор дарения может быть заключен только в присутствии обеих сторон договора.
- Договор дарения может быть заключен лично дарителем и одаряемым, а так же через представителя, на основании доверенности или договора поручительства,
- при заключении договора дарения расходы будут на много больше чем при нотариальном удостоверении завещания, потому что пошлина взывается из цены подаренного имущества,
- при заключении договора дарения необходимо получить ряд документов, в компетентные инстанции, эта процедура займет время и материальные затраты.

Но самое главное

- при оформлении договора дарения имущество переходит в собственность одаряемого уже в момент заключения договора, если речь идет о недвижимом объекте, с момента регистрации договора в Реестре Недвижимого имущества,
- прежний владелец утрачивает право собственности на подаренную вещь после заключения договора дарения;
- одаряемый, получивший имущество, может распоряжаться им по своему усмотрению, совершенно не принимая во внимание мнение дарителя,
- после оформления договора дарения, даритель не может просто передумать и отказать от передачи дара: расторжение договора дарения возможно только в случаях предусмотренными законодательством, на основании судебного решения;

Завещанием является торжественная, односторонняя, отзываемая и личная сделка, на основе которой завещатель в безвозмездном порядке распоряжается всем своим имуществом или его частью и входит в силу с момента смерти завещателя.

- Завещание может быть совершено в одной из следующих форм:
 1. собственноручное завещание – полностью собственноручно написанное завещателем, датированное и подписанное им;
 2. нотариально удостоверенное завещание – удостоверенное нотариусом завещание и завещание, приравниваемое к нотариально удостоверенному;
 3. секретное завещание – полностью написанное завещателем, датированное и подписанное им, заклеенное и запечатанное им, затем представленное нотариусу, который совершает удостоверительную надпись на конверте, подписанном завещателем и нотариусом.
- При удостоверения завещания в нотариальной конторе, в отличие от заключения договора дарения, должен присутствовать в обязательном порядке только завещатель,
- Так же, в отличие от дарственной, в завещании можно указать имущество, которое может появиться у завещателя в будущем,
- для заключения завещания в нотариальной форме, нет необходимости доказать наличие право собственности, поэтому завещатель предоставляет нотариусу всего лишь удостоверение личности и идентифицирующие данные лица которого назначает наследника на основании завещания,
- оплата за удостоверение завещания имеет фиксированную сумму и намного меньше чем в случае заключение договора дарения. Тем более, в случае собственноручного завещания – расходы минимальны.

Но самое главное

- завещатель вправе в любой момент отменить или изменить завещание, не сообщая об этом наследникам;
- до момента своей смерти завещатель остается собственником имущества, может пользоваться им или распоряжаться этим имуществом по собственному желанию;
- на тот случай, если наследник по завещанию уйдет из жизни раньше завещателя, в завещании может быть указано другое лицо, к которому перейдет наследство;
- текст завещания неизвестен наследникам.

Исходя из вышеуказанных соображений выбор между заключения договора дарения и завещания имеет абсолютно индивидуальный характер. В любом случае Вам необходимо учесть несколько условий: момент перехода права собственности, срок оформления сделки и порядок ее отмены.

- Как оформить завещание?

В соответствии с законодательством Республики Молдова, завещание может быть совершено в одной из следующих форм:

- собственноручное завещание – полностью собственноручно написанное завещателем, датированное и подписанное им. В этом случае завещатель может, даже находясь дома или же в любом уголке земли, собственноручно написать завещание, с условием что укажет дату и подпишет это завещание. Преимущество составления такого завещания это доступность и простота составления. При этом, такая форма завещания подразумевает отрицательные черты:
 1. может быть легко уничтожено и не может гарантировать защиту воли завещателя против заинтересованных лиц,
 2. может быть легко сфальсифицировано,
 3. может быть с легкостью опротестован,
 4. если вы не сообщили наследникам о наличии собственноручного завещания, оно может быть не найдено и остаться без исполнения,
 5. Если завещатель не имеет юридического образования, завещание может содержать неясные и даже противоречивые формулировки.
- нотариально удостоверенное завещание – удостоверенное нотариусом завещание и завещание, приравниваемое к нотариально удостоверенному. Это самая распространенная форма завещания и предполагает присутствие завещателя с удостоверением личности в нотариальной конторе.
- секретное завещание – полностью написанное завещателем, датированное и подписанное им, заклеенное и запечатанное им, затем представленное нотариусу, который совершает удостоверительную надпись на конверте, подписанном завещателем и нотариусом. Данная форма завещания полностью гарантирует хранение тайны завещания.

- Кто станет моим наследником в случае моей смерти?

Наследованием является переход имущества умершего физического лица (наследодателя) к его наследникам. Наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследниками могут быть:

- при наследовании по завещанию – лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся живыми после его смерти, независимо от того, являются они его детьми или нет, а также юридические лица, обладающие гражданской правоспособностью к моменту смерти наследодателя;
- при наследовании по закону – лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, зачатые при его жизни и родившиеся живыми после его смерти.

Отметим, что государство является наследником по завещанию, а также наследником выморочного имущества.

Наследование по закону применяется в случае, когда:

- наследодатель не оставил завещания;
- завещание признано недействительным;
- наследник по завещанию умер одновременно с завещателем;
- наследник по завещанию является недостойным.

В случае наследования по закону наследниками с правом на равные доли являются:

- наследники первой очереди – родственники по нисходящей линии (сыновья и дочери наследодателя, в том числе родившиеся живыми после смерти наследодателя, а также усыновленные и удочеренные им сыновья и дочери), переживший супруг наследодателя и привилегированные родственники по восходящей линии (родители, усыновители) наследодателя;
- наследники второй очереди – привилегированные родственники по боковой линии (братья и сестры) и очередные родственники по восходящей линии (дед и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери) наследодателя;
- наследники третьей очереди – очередные родственники по боковой линии (дяди и тети) наследодателя.

- Как принять или отказаться от наследства?

Наследство открывается вследствие смерти физического лица или объявления его судебной инстанцией умершим.

Временем открытия наследства считается момент смерти наследодателя или день вступления в законную силу судебного решения об объявлении лица умершим.

Местом открытия наследства считается место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, – место нахождения наследства. Если наследство находится в разных местах, местом открытия наследства считается место нахождения наиболее ценной части недвижимого имущества, а если недвижимого имущества нет, – место нахождения основной по стоимости части движимого имущества.

Наследство принимается в течение шести месяцев со дня его открытия.

Наследник вправе отказаться от наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства, в том числе и в случае, когда он уже принял наследство путем вступления во владение.

Заявления о принятии или об отказе от наследства подаются нотариусу по месту открытия наследства, согласно его территориальной компетенции.

К заявлению о принятии или об отказе прилагаются в обязательном порядке следующие документы:

- копия свидетельства о смерти, подтверждение о последнем месте жительства умершего, - в случае наследства по завещанию, к заявлению прилагается копия завещания, а в случае наследства по закону – свидетельства подтверждающие родственную связь с умершим.

Следует иметь в виду что в состав наследственного имущества входят как имущественные права (наследственный актив), так и имущественные обязанности (наследственный пассив), которые наследодатель имел к моменту смерти, а так же что не допускается частичный отказ от наследства или частичное принятие его под каким-либо условием или на какой-либо срок.

DREPTUL SUCCESORAL

-Și totuși, ce este mai avatajos: contractul de donație sau testament?

Pentru a determina care dintre actele indicate sunt mai anatajoase, este absolut necesar de a determina criteriile de delimitare a acestor două categorii de acte juridice, precum și caracterile specifice ale acestora.

Astfel, prin contract de donație, o parte (donator) se obligă cu titlu gratuit să transmită în proprietate părți (donatar) un bun sau mai multe bunuri. În acest context ținem să conturăm următoarele semne caracteristice ale contractului de donație și efectele încheierii lui:

- Contractul de donație poate fi încheiat doar cu prezența obligatorie a ambelor părți (sau reprezentanții lor),
- Contractul de donație poate fi încheiat atât personal de către donator și donatar, precum și prin intermediul reprezentanților, care vor acționa în temeiul unei procuri sau contract de mandat,
- Cheltuielile ce țin de autentificarea contractului de donație, în cazul bunurilor imobile sunt mult mai mari, decât în cazul autentificării testamentului, deoarece plata pentru contractul de donație se încasează reieșind din valoarea bunului donat,
- Pentru a autentifica contractul de donație va fi necesar să perfecți o multitudine de acte la instanțele competente, procedură care va dura în timp și va solicita și cheltuieli materiale suplimentare,

Prioritar însă:

- În rezultatul încheierii contractului de donație, bunul donat devine proprietatea donatarului după încheierea contractului de donație, iar cazul bunurilor imobile, dn momentul înregistrării dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile, adică donatorul încă fiind în viață,
- Donatorul, adică fostul proprietar pired dreptul său de proupruate asupra bunului donat din momentul încheierii contractului de donație,
- Donatarul, care a donândit cu drept de proprietate bunul donat, poate să dispună absolut liber de bunul donat, independent de voința donatorului,
- După semnarea contractului de donație, donatorul (proprietarul primar) poate cere încetarea rapaturilor contractuale și revendicarea bunului doar în temeiul expres prevăzute de lege, în temeiul hotărârii instanței de judecată.

Testamentul este un act juridic solemn, unilateral, revocabil și personal prin care testatorul dispune cu titlu gratuit, pentru momentul încetării sale din viață, de toate bunurile sale sau de o parte din ele.

- Testamentul poate fi întocmit doar în una din următoarele forme:
 1. olograf – scris în întregime personal, datat și semnat de testator;
 2. autentic – autentificat notarial, precum și asimilat cu cel autentificat notarial;
 3. mistic – scris în întregime, datat și semnat de testator, strins și sigilat și apoi prezentat notarului, care aplică inscripția de autentificare pe plic și îl semnează împreună cu testatorul,
- Fiind un act unilateral, în cadrul procedurii de autentificare a testamentului, este obligatorie doar prezența unei părți – a testatorului, fapt ce deosebește de contractul de donație, la care trebuie să participe ambele părți,
- La fel, spre deosebire de contractul de donație, un testament poate să se refere la bunuri care la momentul întocmirii lui nu există încă, adică bunuri viitoare,
- Pentru întocmirea testamentului în formă notarială, testatorul nu trebuie să-și confrime dreptul de proprietate, iar notarul nu este obligat să-l verifice. Solicitantul va prezenta notarului doar buletinul de identitate valabil și informații de identificare a moștenitorului indicat în testament,
- Plata pentru autentificarea testamentului constituie o sumă fixă și este mult mai mică decât în cazul încheierii unui contract de donație, cu atât mai mult în cazul testamentului olograf, cheltuielile sunt minime.

Prioritar însă :

- Testatorul este în drept oricând să revoce testamentul sau să-i modifice conținutul lui, nefiind obligat să informeze despre acest fapt succesorii,
- pînă la decesul său, testatorul rămâne a fi proprietarul bunului testat, poate să-l folosească sau chiar să dispună de el (să-l vândă, etc),
- pentru cazul în care moștenitorul numit decedează până la decesul testatorului, în testament poate fi indicată persoana care ve fi succesor în acest caz,
- testamentul este un act secret, iar conținutul lui poate să nu fie cunoscut moștenitorilor.

Ținând cont de argumentele și explicațiile aduse mai sus, opțiunea între încheierea unui contract de donație și testament poartă unu caracter absolut individual. Cu toate acestea trebuie să țineți cont de câteva condiții: momentul transmiterii dreptului de proprietate, termenul și cheltuielile ce țin de întocmirea lui și procedura revocării actului încheiat.

- Cum întocmim un testament?

În conformitate cu prevederile legale ale Republicii Moldova, testamentul poate fi întocmit doar în una din următoarele forme:

- olograf – scris în întregime personal, datat și semnat de testator. În acest caz, testatorul poate să întocmească un astfel de testament oriunde s-ar afla, sau chiar la el acasă. Avantajul unui astfel de testament este accesibilitatea și confortul. Totodată un astfel de testament presupune și unele dezavantaje:
 1. poate fi ușor distrus de terții cointeresați și nu asigură protecția voinței testatorului împotriva influențelor celor interesați;
 2. datorită simplității formalităților, poate fi mai ușor falsificat;
 3. poate fi contestat mai ușor decât celelalte feluri de testamente;
 4. dacă moștenitorilor nu le-a fost comunicat despre faptul existenței testamentului olograf, el poate să rămână fără a fi executat,
 5. dacă testatorul nu are cunoștințe juridice, testamentul poate cuprinde formulări neclare, confuze și chiar contradictorii, susceptibile de interpretări neconforme voinței reale a testatorului.
- autentic – autentificat notarial, precum și asimilat cu cel autentificat notarial. Este unul dintre cele mai răspândite forme de testament. Avantajele acestuia reies din transparența și siguranța lui. Astfel încât, după autentificarea testamentului, notarul este obligat să introducă informația în Registrul unic al testamentelor,
- mistic – scris în întregime, datat și semnat de testator, strins și sigilat și apoi prezentat notarului, care aplică inscripția de autentificare pe plic și îl semnează împreună cu testatorul. Acest tip de testament asigură integral păstrarea tainei testamentului, astfel încât, doar testatorul este cunoscut cu conținutul lui.

Cine poate fi moștenitorul meu?

Moștenirea este transmiterea patrimoniului unei persoane fizice decedate (cel ce a lăsat moștenirea) către succesorii săi. Moștenirea are loc conform testamentului (succesiune testamentară) și în temeiul legii (succesiune legală).

Pot fi moștenitori, în cazul succesiunii:

- testamentare, persoanele care se aflau în viață la momentul decesului celui ce a lăsat moștenirea, precum și cele care au fost concepute în timpul vieții celui ce a lăsat moștenirea și s-au născut vii după decesul acestuia, indiferent de faptul dacă sînt sau nu copiii lui, precum și persoanele juridice care au capacitate juridică civilă la momentul decesului celui ce a lăsat moștenirea;
- legale, persoanele care se aflau în viață la momentul decesului celui ce a lăsat moștenirea, precum și copiii celui ce a lăsat moștenirea concepuți în timpul vieții lui și născuți vii după decesul acestuia.

Este de menționat faptul, că s tatul dispune de capacitate succesorală testamentară, precum și de capacitate succesorală asupra unui patrimoniu succesoral vacant.

Moștenirea legală se aplică doar în cazul în care:

- cel ce a lăsat moștenirea nu a lăsat nici un testament;
- testamentul a fost declarat nul;
- succesorul testamentar este codecedat sau comorient cu testatorul;
- succesorul testamentar este nedemn.

În cazul succesiunii legale, moștenitori cu drept de cotă egală sînt:

- de clasa I – descendenții (fiii și fiicele celui ce a lăsat moștenirea, la fel și cei născuți vii după decesul lui, precum și cei înfiați), soțul supraviețuitor și ascendenții privilegiați (părinții, infietorii) celui ce a lăsat moștenirea;
- de clasa a II-a – colaterali privilegiați (frații și surorile) și ascendenții ordinari (bunicii, atît din partea tatălui, cît și din partea mamei) ai celui ce a lăsat moștenirea;
- de clasa a III-a – colaterali ordinari (unchii și mătușile) ai celui ce a lăsat moștenirea.

Cum putem să acceptăm sau renunțăm la succesiune?

Succesiunea se deschide în urma decesului persoanei fizice sau declarării morții ei de către instanța de judecată.

Momentul deschiderii succesiunii se consideră cel al decesului persoanei care a lăsat moștenirea sau data rămîinerii definitive a hotărîrii judecătorești privind declararea morții lui.

Locul deschiderii succesiunii este ultimul domiciliu al celui care a lăsat moștenirea, iar dacă locul nu este cunoscut, locul unde se află bunurile succesoriale. Dacă bunurile succesoriale se află în diferite locuri, cel al deschiderii succesiunii va fi considerat locul unde se află partea cea mai valoroasă a bunurilor imobile. Dacă nu există bunuri imobile, se consideră locul unde se află partea principală ca valoare a bunurilor mobile.

Termenul de acceptare a succesiunii este de 6 luni de la data deschiderii ei.

Moștenitorul poate renunța la succesiune în termen de 6 luni din data deschiderii succesiunii, chiar dacă a acceptat succesiunea prin intrare în posesiune.

Cererea de acceptare a succesiunii sau de renunțare la succesiune se depune la notarul, care activează pe teritoriul locului deschiderii succesiunii, confor m competenței teritoriale stabilite de lege.

La cerere vor fi anexate :

- copia certificatului de deces, - confirmarea ultimului domiciliu al decedatului, - în cazul succesiunii testamentare – copia testamntului, iar în cazul succesiunii legale – actele ce confirmă gradul de rudenie cu decedat.

Trebuie să țineți cont de faptul că

patrimoniul succesoral include atît drepturile patrimoniale (activul succesoral), cît și obligațiile patrimoniale (pasivul succesoral), pe care cel ce a lăsat moștenirea. La fel, nu se permite renunțarea parțială la succesiune sau acceptarea parțială a succesiunii, sub condiție sau pe un termen anumit.